

Стоимость работ(услуг)

по содержанию и ремонту общего имущества МКД

N п/п	Наименование услуги (работы)	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц
	Содержание и ремонт жилого помещения*, в т.ч.:	12,33
1	Управление многоквартирным домом	2,8
2	Система электроснабжения (Ревизия ВРУ (протяжка контактов, замена сгоревших вставка держателей, фазных шин, автоматов на освещение МОП, общедомового оборудования, очистка электрооборудования и помещений электрощитовых) Ревизия поэтажных щитков (протяжка контактов, ремонт щитков, восстановление изоляции, замена сжимов, очистка щитков от пыли и мусора.) Сбор информации о состоянии защитного оборудования квартир Ревизия, осветительной электросети МОП, общедомового оборудования. Осмотр магистральных (внутридомовых) кабелей, проводов, ревизия контактных соединений в протяжных и ответвительных распределительных коробках.)	1,26
3	Инженерные коммуникации, сети ХГВС, канализации (Проведение профилактических осмотров общедомового инженерного оборудования проходящего по квартирам Проведение технического осмотра систем на тех. этажах и подвальных помещениях, уборка от мусора и посторонних предметов Прочистка и промывка внутренней системы общедомовой канализации по подвалу. По квартирам Ревизия общедомовой запорно-регулирующей арматуры (смена прокладок и сальниковых уплотнителей, смазка и притирка трущихся поверхностей, смазка и разгонка штоков задвижек) Ликвидация порывов, подтекания трубопроводов, водоподогревателей, подчеканка растресканных канализационных стояков, ликвидация провисаний, устранение засоров трубопроводов. Подготовка к эксплуатации системы организованного водоотлива с кровли Расконсервация и ремонт поливочной системы)	2,01
4	Строительные конструкции (Осмотр оголовков вентиляционных каналов, проверка наличия тяги в вентиляционных каналах с прочисткой каналов с электроплитами Ремонт порогов у лифтов. Восстановление нумерации, указателей на домах Заделка раствором выбоин лестничных площадок, ремонт лестничных ограждений)	1,55

	Ремонт стволов и люков мусоропроводов Остекление мест общего пользования, ремонт оконных рам. Утепление подвальных и чердачных помещений. Ремонт и укрепление парапетных ограждений (сварка разрушенных соединений) Устранение незначительных неисправностей кровельных покрытий независимо от материала кровли .(подклейка , заделка мастикой) Консервация системы центрального отопления	
5	Система отопления (Гидравлическое испытание системы на прочность и плотность 100% Чистка и промывка секций водоподогревателей 100% Ревизия запорно-регулирующей арматуры на общедомовых сетях. 100% Получение акта готовности к работе в зимних условиях в тепловых сетях Снятие показаний измерительных приборов Консервация поливочной системы.	1,21
6	Благоустройство (Ремонт оборудования детских, спортивных, хозяйственно-бытовых площадок, скамеек, урн. Покраска оборудования детских, спортивных, хозяйственно-бытовых площадок, скамеек, урн, Очистка кровель, козырьков от сосулек Очистка кровель, козырьков от сосулек	0,25
7	Кровля (Осмотр кровель с уборкой от посторонних предметов и мусора.)	0,10
8	Уборка мест общего пользования (Уборка площадки перед входом в подъезд, Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа, Промывка лестничных площадок и маршей с промывкой плитусов и стен на высоту 10 см., Влажная протирка подоконников, Обметание тенет в подъезде, Влажная протирка перил, почтовых ящиков, Подметание пола кабины лифта, Промывка пола кабины лифта с протиркой стен по необходимости, Генеральная промывка кабины лифта, Влажное подметание площадок перед загрузочными клапанами, Промывка площадок перед загрузочными клапанами, Чистка, протирка загрузочных клапанов, Генеральная промывка загрузочных клапанов	1,65
9	Уборка придомовой территории (Подметание крылец, Подметание площадок перед крыльцом, Подметание тротуаров, Подметание проездов и проходов перед подъездами, Подметание детских и спортивных площадок, Подметание отмосток, Уборка газонов Очистка урн от мусора, Удаление поросли с отмосток, Очистка крылец от снега до твердого покрытия, Подметание площадок перед крыльцом, Очистка площадок перед крыльцом от снега до твердого покрытия, Очистка тротуаров от снега до твердого покрытия, Очистка проходов и проездов перед подъездами от снега при высоте снежного покрова до 5 см. под лопату, Очистка проходов и проездов перед подъездами от снега при высоте снежного покрова свыше 5 см. под лопату, Уборка газонов, Очистка урн от мусора, Посыпка крылец, площадок перед крыльцами, тротуаров противогололедными материалами	1,5